



ACQUE SpA | Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA  
Estensione del servizio  
Resp.le: p. ed. Alberto Alderigi  
VAS 99/2022

**Acque SpA**

*Sede Legale*  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)  
[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

**Spett. le**

**Comune di Pisa**

**[P.E.C.comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:P.E.C.comune.pisa@postacert.toscana.it)**

*Nucleo comunale per le valutazioni ambientali*

*Ufficio Ambiente*

**Oggetto:** rif. ns. prot. 44833 del 28.7.2022 – **PIANO DI RECUPERO DELLA EX CASERMA ARTALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS EX ART 12 DEL D.LGS 152/2006 COME MODIFICATO DAL DECRETO LEGGE 108/2021 E DALLA LEGGE 233/2021 - EX ART 22 DELLA LR 10/2020 - PROPONENTE: SAN RANIERI SRL - AVVIO DELLE CONSULTAZIONI CON I SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE.**

Vista la richiesta in oggetto, in qualità di ente gestore del SII; Acque s.p.a., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale delle reti, comunica quanto segue:

**ACQUEDOTTO**

- dal punto di vista idraulico, nei pressi dell'area in oggetto (su Via Roma e su Via Derna), sono presenti tubazioni di diametro attualmente sufficienti all'erogazione standard dell'acqua potabile;
- considerata la tipologia di utenza e che la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, **è obbligatorio** che le nuove utenze si dotino di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare autonomamente le pressioni e le portate idrauliche;
- i contatori di utenza, come da regolamento, dovranno essere collocati al limite tra la proprietà pubblica e quella privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica;

GO/ Estensione del servizio al\_AL (H4)



- come da regolamento vigente, per gli edifici o utenze di nuova realizzazione, **è obbligatorio** per ogni unità immobiliare stipulare un distinto contratto di fornitura idrica, non saranno concessi contatori con contratto tipo “condominiale”;
- il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione; pertanto, non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

#### **FOGNATURA NERA/DEPURAZIONE:**


- lungo Via Roma è presente un collettore fognario di tipo nero, che recapita i propri reflui al depuratore centralizzato di San Jacopo;
- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata dovrà essere previsto un **pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze**, per la manutenzione periodica dell'allacciamento.

Visa la grandezza e la particolarità dell'intervento urbanistico, una più specifica e attenta valutazione tecnica potrà essere effettuata in fase più avanzata del progetto di sviluppo; pertanto, dovrà essere richiesto **preventivamente e obbligatoriamente** a questa azienda il parere definitivo da parte dell'ente gestore del SII, in modo da verificare puntualmente lo stato e le interferenze eventuali con le strutture in ns. gestione; nell'istanza dovranno essere specificati i dati relativi ai consumi idrici previsti ed al quantitativo di reflui prodotti.

Si precisa che gli interventi eventuali di adeguamento e/o ristrutturazione delle reti e/o impianti in ns. gestione, ritenuti necessari, ma non rientranti nei piani di investimento aziendali, saranno a completo carico dei soggetti richiedenti.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico – settore estensione del servizio - presso la sede aziendale di Acque s.p.a. tecnici: p. ed. Alberto Alderigi tel. 050\843242 mail: [a.alderigi@acque.net](mailto:a.alderigi@acque.net).

Distinti saluti.

  
**Acque S.p.A.**  
Ing. Roberto Cecchini  
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio al\_AL (H4)