



Allegato:

Risposta al prot. n. 0302341 del 29/07/2022

Oggetto: Piano di Recupero della ex Caserma Artale – Verifica di assoggettabilità a VAS ex art 12 del D.lgs 152/2006 come modificato dal Decreto Legge 108/2021 e dalla Legge 233/2021 - ex art 22 della LR 10/2020 - Proponente: San Ranieri srl - Avvio delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale (SCA).

Risposta.

Al: **Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del Comune di Pisa**
Ufficio Ambiente
c.a. Dott. Geol. Marco Redini

[pec: comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:pec:comune.pisa@postacert.toscana.it)

Vista la nota di codesto Settore richiamata sopra, dalla consultazione della documentazione presentata si rileva che il Piano di Recupero della Ex Caserma Artale in questione è finalizzato alla riqualificazione del complesso militare dismesso posto nel quartiere S. Maria Maggiore nel Comune di Pisa, in un contesto urbano storicamente significativo, determinato dalla presenza della piazza dei Miracoli, della sede dell'Orto botanico e del complesso ospedaliero S. Chiara.



- Localizzazione dell'Area di studio

Pertanto, dalla localizzazione delle opere sopra espone in relazione alle strade regionali ed alle infrastrutture di trasporto stradali e ferroviarie di interesse nazionale, si precisa quanto segue:

A. Strade regionali

Non si rilevano elementi di particolare rilevanza per quanto di competenza.

E
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0090810/2022 del 08/08/2022
Firmatario: MARCO IERPI



B. Infrastrutture di trasporto stradali di interesse nazionale

Non si rilevano elementi di particolare rilevanza per quanto di competenza in relazione alle infrastrutture di trasporto stradali di interesse nazionale esistenti o previste nel PRIIM.

C. Infrastrutture ferroviarie

Non si rilevano elementi di particolare rilevanza per quanto di competenza in riferimento agli ambiti ferroviari esistenti o previsti nel PRIIM.

Si ricorda che le strade regionali sono gestite dalle Province toscane e dalla Città Metropolitana di Firenze ex art. 23 della LR n°88/98 e che ai medesimi Enti sono delegate le competenze che la legislazione vigente attribuisce all'Ente proprietario; pertanto si rinvia al parere della Provincia per gli ulteriori aspetti di competenza. Le strade statali sono gestite da ANAS S.p.A., la rete autostradale dalle società Concessionarie.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Ing. Marco Ierpi

E	SD, ES, GB
COMUNE DI PISA Comune di Pisa	
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0090810/2022 del 08/08/2022	
Firmatario: MARCO IERPI	