

Rif. 4013113

Livorno, 25 agosto 2022

Oggetto: Piano di recupero ex Caserma Artale. Verifica assoggettabilità a VAS.  
Parere.

In riferimento alla nota del comune di Pisa – Ufficio Ambiente prot. 87133 del 28 luglio 2022, esaminata la documentazione trasmessa rappresentata dal Documento Preliminare (DP) e dalla Valutazione Previsionale di Impatto e Clima Acustico datata luglio 2022 (VIAC), si esprimono le seguenti osservazioni.

Per quanto riguarda la fase di cantiere, in considerazione della ubicazione dell'opera in zona residenziale e quindi della sua vicinanza con recettori residenziali, universitari e ospedalieri, vista le rilevanti opere di scavo e demolizione in progetto, si raccomanda particolare attenzione nella adozione di tutte le misure di mitigazione necessarie sia per ridurre alla sorgente le emissioni diffuse di polverosità e le emissioni sonore, sia per limitarne la loro diffusione verso i suddetti recettori.

Si rimanda in proposto agli interventi di mitigazione indicati nel DP, pagg. 145 e seguenti di cui si raccomanda il puntuale rispetto.

In ogni caso, come del resto previsto anche nel DP (pag. 118), dovrà essere realizzata una valutazione previsionale delle polverosità diffusa derivante dall'attività del cantiere elaborata sulla base delle "Linee Guida ARPAT per la valutazione delle emissioni provenienti da attività di produzione, manipolazione, trasporto, carico/scarico o stoccaggio di materiali polverulenti".

Sempre in tema di rumore inoltre, preso atto che anche allo stato di progetto (scenario post operam), così come nello stato attuale (ante operam) è previsto il superamento dei limiti di immissione assoluta sia nel periodo diurno, sia nel periodo notturno soprattutto per i recettori indicati a pag. 133 del DP e a pag. 49 della VIAC, dovranno essere realizzati i necessari interventi di mitigazione tesi a permettere il rispetto dei suddetti limiti.

Preliminarmente alla realizzazione dell'opera dovrà essere verificata sia l'idoneità dell'approvvigionamento idrico mediante la rete dell'acquedotto a soddisfare il fabbisogno idrico, sia la capacità della rete fognaria comunale servita da impianto di depurazione a ricevere le acque reflue in rapporto con gli abitanti equivalenti; si rimanda in proposito alle verifiche che vorrà attuare l'Ente gestore del Servizio Idrico.

Si raccomanda altresì il rispetto delle misure finalizzate al risparmio della risorsa idrica indicate nel DP, alle pagg. 115 e 144.

In considerazione dell'attuale inserimento dell'area nell'elenco dei siti da bonificare, la effettiva realizzazione dell'opera sarà vincolata al buon esito della procedura di bonifica attualmente in corso.

Distinti saluti

Il Responsabile f.f. UF Igiene Pubblica e Nutrizione  
Dottor Alberto Del Forno

Azienda USL Toscana nord ovest



DIPARTIMENTO DI  
PREVENZIONE

Area Funzionale  
**Igiene Pubblica  
e Nutrizione**

Unità Funzionale  
**Igiene Pubblica  
e Nutrizione**  
- Zona Livornese -

Responsabile f.f.  
**Dott. Alberto Del Forno**

Borgo San Jacopo n. 59  
57126 Livorno  
tel. 0586 223577

email: [ispn.li@uslnordovest.toscana.it](mailto:ispn.li@uslnordovest.toscana.it)

PEC:  
[direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it](mailto:direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it)

**Azienda USL  
Toscana nord ovest**  
sede legale  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

COMUNE DI PISA  
Comune di Pisa  
Protocollo n. 009779/2022  
Data 25/08/2022