

	COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Tradizioni Storiche - Cultura - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> <u>Segreteria NCVA</u>	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Allegato 1

OGGETTO: procedimento di verifica assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero della ex Caserma Artale ex art. 12 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e ex art 22 LRT n. 10/2010 e ss.mm.ii.
PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI VAS

Autorità proponente: San Ranieri srl

Autorità procedente: Amministrazione Comunale

Autorità competente: Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) ex D.G.C. 115/2012

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI VAS

(ai sensi dell'art. 22, comma 4)

Il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA)

Premesso che

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 2.07.2012 istituiva il Nucleo Comunale per le valutazioni ambientali, di seguito NCVA, quale autorità competente in materia di VAS e verifica di assoggettabilità, ai sensi della L.R.T. 10/2010;
- la Deliberazione sopra citata fissava la composizione del Nucleo, oltre ad affidare le funzioni di coordinamento alla Direzione Ambiente, oggi Direzione 11 Turismo- Tradizioni Storiche, Cultura - Ambiente;
- in base alla Deliberazione sopra menzionata, il NCVA si compone di una componente "fissa", costituita dai Dirigenti e dai Responsabili, in relazione alle specifiche tematiche da trattare, individuati dai Dirigenti stessi per ogni piano/programma/progetto della Direzione Urbanistica, Mobilità e Attuazione Piani e Programmi urbanistici, oggi Direzione 10 Urbanistica- Edilizia Privata- Espropri- Grandi Interventi Residenziali, della Direzione Lavori Pubblici- Edilizia Pubblica, oggi Direzione 6 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e Arredo Urbano- Edilizia Scolastica, della Direzione Area Sviluppo del Territorio e Ufficio Piano Strategico, oggi Direzione 14 Programmazione Lavori Pubblici –Edilizia Pubblica-Sport- Servizi Cimiteriali – Attività Produttive, oltre che dalla Direzione Ambiente, oggi Ufficio Ambiente, inquadrato all'interno della Direzione 11 Turismo- Tradizioni Storiche –

	COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Tradizioni Storiche - Cultura - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> Segreteria NCVA Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00
---	---	---

Cultura - Ambiente, e da una componente “variabile” in relazione al singolo Piano o Programma;

Tenuto conto che la VAS è un processo valutativo che affianca tutto l’iter di formazione del Piano in modo tale che alla valutazione ex ante dei possibili impatti sull’ambiente, segua, nella fase di attuazione, un controllo degli effettivi impatti e, conseguentemente, la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati dalla normativa;

Ricordato che l’obiettivo della valutazione strategica è quello di garantire un elevato livello di protezione dell’ambiente e della salute sulla base del principio di sviluppo sostenibile, che tale principio deve guidare l’azione pubblica in materia ambientale, pertanto le valutazioni strategiche hanno lo scopo di definire le condizioni per la trasformabilità delle risorse territoriali;

Ricordato che

- con nota prot. n.85191 del 25.07.2022 è stato trasmesso all’ufficio ambiente, in qualità di ufficio di coordinamento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS dando così avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 22 della L.R.T. 10/2020, oltre che la valutazione previsionale di clima acustico e di impatto acustico ed un elenco elaborati;
- trattasi di una verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero della ex Caserma Artale ex art. 12 del D.lgs 152/2006 e ex art 22 della LRT 10/2010, come recentemente modificati;
- nell’area oggetto di intervento è previsto l’instaurarsi delle seguenti attività: *“edificio destinato a residenza ordinaria, un edificio destinato a residenze di tipo collettivo (studentato), una struttura turistico ricettiva e attività commerciali riconducibili agli esercizi commerciali di vicinato, oltre ad un parcheggio pubblico multipiano. E’ prevista altresì una generale riqualificazione degli spazi esterni con parcheggi pertinenziali ed aree a verde”*;

Valutata la documentazione presentata con nota prot. m. 85191 del 25.07.022, si è reso necessario, per il tramite dell’ufficio di coordinamento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, con nota prot. n. 86438 del 27.07.2022, sentiti i membri “fissi” del Nucleo, nelle persone dei dirigenti della Direzione 06- Direzione 14 e Direzione 10, provvedere a richiedere al soggetto proponente delle integrazioni;

Dato atto che con nota prot. n. 86710 del 28.07.2022 è stata ricevuta la nota integrativa del soggetto proponente;

Considerando che con nota prot. n. 102956 del 8.09.2022 è stata presentata dall’ufficio di coordinamento del Nucleo una proposta di composizione del Nucleo stesso, individuando in qualità di componente “variabile” in base al Piano trattato in oggetto, il Comandante della Polizia Municipale, oltre che essere stata ritrasmessa la documentazione di cui sopra;

Vista la proposta di composizione del Nucleo, come di seguito indicata:

	COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Tradizioni Storiche - Cultura - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> Segreteria NCVA Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00
---	---	---

- Arch. Fabio Daole (Dirigente Direzione 6), Arch. Marco Guerrazzi (Dirigente Direzione 14), Dott. Geol. Marco Redini (Responsabile PO Ufficio Ambiente), Ing Daisy Ricci (Dirigente Direzione 10) e Dott. Alberto Messerini (Comandante Polizia Municipale);

Ritenuto di apportare delle modifiche alla composizione del Nucleo come sopra proposto, individuando per la Polizia Municipale il Vice Comandante Vicario PM Mariano Tramontana quale componente “*variabile*” del Nucleo;

Valutato, sentita preventivamente la Direzione 10, che, ai sensi dell’art. 12 della LR 10/2010, nessun dipendente della suddetta Direzione può entrare a far parte della composizione del Nucleo, avendo tale direzione in carico l’istruttoria del procedimento;

Preso atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Vice Comandante Vicario PM Mariano Tramontana accetta, altresì, di far parte del Nucleo in qualità di componente “*variabile*”;

Ritenuto pertanto che il Nucleo per il Piano in oggetto risulta essere così composto:

- Arch. Fabio Daole (Dirigente Direzione 6), Arch. Marco Guerrazzi (Dirigente Direzione 14), Dott. Geol. Marco Redini (Responsabile PO Ufficio Ambiente), Dott. Mariano Tramontana (Vice Comandante Vicario Polizia Municipale);

Preso atto che con nota prot. n. 87133 del 28.07.2022, mediante PEC, si è provveduto a trasmettere il documento preliminare e la valutazione di impatto acustico ai seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale (SCA), individuati congiuntamente con il Proponente, sentiti i membri fissi del Nucleo, al fine di acquisirne il parere/contributo entro trenta (30) giorni dall’invio, dando avvio alle consultazioni ex art 22, comma 3, della LRT 10/2010 e ss.mm.ii:

- REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA-VAS- Opere Pubbliche di interesse strategico - Autorità competente per la VAS;
- REGIONE TOSCANA- Settore Miniere ed autorizzazioni in materia di Geotermia, Bonifiche
- REGIONE TOSCANA Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale;
- REGIONE TOSCANA Direzione regionale urbanistica e politiche abitative Settore Pianificazione del Territorio - Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
- Arpat- Uffici di Pisa - Settore VIA e VAS;
- Provincia Pisa;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest Dipartimento di Prevenzione di Pisa;
- Autorità di bacino distrettuale dell’Appennino Settentrionale;
- Autorità servizio gestione rifiuti urbani ATO Toscana Costa;
- Autorità idrica toscana;
- Acque spa;
- MIBAC Segretariato regionale per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana;

	COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Tradizioni Storiche - Cultura - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> Segreteria NCVA	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	

- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- Geofor;
- Reti ambiente spa;
- Telecom Italia spa;
- Comando Vigili del Fuoco di Pisa;

Valutata la correttezza dei soggetti interpellati in qualità di SCA;

Rilevato che in relazione alla consultazione sono pervenuti i seguenti contributi da parte dei Soggetti Competenti in materia ambientale (SCA), allegati al presente provvedimento quale parte integrante:

- Azienda USL Toscana nord ovest- prot. n. 97779 del 29.08.2022;
- Regione Toscana- Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale- Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale prot. n. 90810 del 8.08.2022;
- Acque spa prot. n. 89434 del 04.08.2022;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno prot. n. 102843 del 8.09.2022;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. n. 95028 del 22.08.2022;
- Arpat prot. n. 107897 del 20.09.2022;

Dato atto che gli altri SCA coinvolti nel procedimento non hanno inviato il loro contributo;

Letto quanto espresso nel corso dell'istruttoria dagli uffici facenti capo alla Direzione 06- Direzione 14 e Ufficio Ambiente (verbale seduta del 23.09.2022- verbale seduta del 27.09.2022, depositati agli atti d'ufficio);

Sentiti, nel corso dell'istruttoria, gli uffici facenti capo alla Direzione 06- Direzione 14 e Ambiente;

Sentito il settore bonifiche dell'ufficio ambiente, il quale ha specificato che è ancora in corso il procedimento di approvazione dell'Analisi di rischio relativa al sito contaminato individuato nell'ambito della ex Caserma, in previsione del cambio di destinazioni d'uso da sito ad uso commerciale industriale a sito a verde pubblico o privato residenziale. Solo a seguito della conclusione della conferenza dei servizi saranno definiti gli eventuali interventi necessari con le prescrizioni formulate dagli Enti di controllo (Regione, Arpat, Asl);

Tenuto conto dei contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in materia ambientale, che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento, e che sono stati considerati nello svolgimento dell'attività istruttoria finalizzata alla redazione del presente provvedimento;

Valutata la documentazione trasmessa con nota prot. n. 85191 del 25.07.2022;

	COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Tradizioni Storiche - Cultura - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> Segreteria NCVA	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	

Tenuto conto ed esaminati gli elaborati progettuali ritenuti più salienti ed illustrati dalla Direzione 10;

Valutazioni e Considerazioni finali:

Il complesso oggetto di PdR risulta ricadere all'interno dell'Ambito 30- Caserma Artale, così come definito dalle NTA del RU comunale vigente.

Il PdR in questione è finalizzato alla riqualificazione del complesso militare ormai da tempo dismesso posto al numero civico 47 di via Roma.

Il PdR prevede infatti l'instaurarsi nell'area delle seguenti attività: un edificio destinato a residenza ordinaria, un edificio destinato a residenze di tipo collettivo (studentato), una struttura turistico ricettiva e attività commerciali riconducibili agli esercizi commerciali di vicinato, oltre ad un parcheggio pubblico multipiano, oltre ad essere prevista una generale riqualificazione degli spazi esterni con parcheggi pertinenziali ed aree a verde.

Analizzando la documentazione risulta evidente l'effetto cumulativo dei singoli impatti.

Valutando singolarmente i possibili effetti negativi prodotti per effetto dell'attuazione del PdR sull'ambiente risulta che, per i seguenti obiettivi strategici (OB) e i relativi effetti attesi:

OB1 Lotta ai processi di cambiamento climatico:

- 1 Efficienza energetica e sviluppo energie rinnovabili,
- 2 Riduzione delle emissioni di CO₂,
- 3 Riduzione dell'inquinamento atmosferico

Si ritiene che quanto indicato a p. 75 del documento preliminare di assoggettabilità a VAS non sia sufficiente a promuovere un uso sostenibile delle risorse naturali. A titolo esemplificativo di un corretto uso delle risorse, si segnala che in prossimità al PdR è stato recentemente, 20/02/20, inaugurato il Polo della Memoria San Rossore 1938 un nuovo edificio che ospita le attività didattiche dei dipartimenti di Civiltà e forme del sapere e di Biologia. L'edificio presenta caratteristiche che lo rendono all'avanguardia sul piano della sostenibilità ambientale: è dotato di un sistema geotermico misto con 3 pozzi geotermici e 38 sonde geotermiche che alimentano due distinte pompe di calore (grazie a questo sistema è stato possibile ridurre o eliminare del tutto l'alimentazione a metano per l'edificio esistente su via Trieste, con ulteriori vantaggi ambientali); l'irrigazione e i servizi igienici sono alimentati tramite recupero delle acque piovane; l'intensità dell'illuminazione è regolata in funzione della luce naturale. Sul piano delle caratteristiche strutturali l'edificio è dotato di un sistema integrato per l'accessibilità di non vedenti e ipovedenti, con sensori programmabili per garantire un'accessibilità uditiva.

OB2 Tutela della natura e della biodiversità e difesa del suolo

	COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Tradizioni Storiche - Cultura - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> <u>Segreteria NCVA</u>	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	

4. Salvaguardia della biodiversità
5. Riduzione del rischio idrogeologico e geomorfologico
6. Riduzione del rischio sismico
7. Salvaguardia delle coste

Preso atto del contributo rilasciato dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale prot. n. 95028 del 22.08.2022 il quale testualmente recita *“non sono stati presi a riferimento correttamente gli strumenti della pianificazione di questa Autorità di bacino aventi efficacia per l'area in esame”* il Nucleo ritiene necessario che il soggetto proponente presenti le dovute integrazioni.

E' ancora in corso il procedimento di approvazione dell'Analisi di rischio relativa al sito contaminato individuato nell'ambito della Ex Caserma, in previsione del cambio di destinazione d'uso da sito ad uso commerciale industriale a sito a verde pubblico o privato e residenziale. Solo a seguito della conclusione della conferenza dei servizi saranno definiti gli eventuali interventi necessari con le prescrizioni formulate dagli Enti di controllo (Regione, Arpat, Asl).

OB3 Salvaguardia dell'Ambiente e della Salute

8. Riduzione dell'inquinamento atmosferico

Il documento preliminare risulta carente di uno studio specifico sui flussi di traffico attesi in relazione alla destinazione ex ante e ex post con particolare riferimento alla destinazione a parcheggio e alle destinazioni commerciali previste.

Anche in fase di cantiere, considerata la conformazione dell'area (strade chiuse da edifici adibiti ad abitazioni) l'impatto del traffico diretto e indiretto, dovrà essere attentamente valutato.

Contestualmente allo studio sulla mobilità occorre sviluppare una valutazione dell'incidenza sulla qualità dell'aria in correlazione con le destinazioni d'uso previste per gli esercizi di vicinato e la media struttura di vendita.

Paragrafo 6.2.3.2.1 del Documento Preliminare - Fase di cantiere

Non è chiara la stima quantitativa dell'impatto delle polveri di cantiere sulla situazione attuale e quindi la valutazione quantitativa delle emissioni di polveri in fase di cantiere, tali da caratterizzare e valutare adeguatamente l'impatto delle polveri sulle aree residenziali limitrofe.

Allo stesso modo dovrà essere valutata una stima quantitativa del contributo delle emissioni acustiche delle macchine operatrici di cantiere rispetto all'attuale situazione.

	COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Tradizioni Storiche - Cultura - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> Segreteria NCVA	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	

6.2.3.2.2 del Documento Preliminare - Fase di esercizio

Deve essere maggiormente esplicitata la valutazione per cui si presume un flusso veicolare minimo dovuto allo studentato e alle nuove residenze.

Devono essere esplicitate le motivazioni per cui la realizzazione del parcheggio determinerebbe un minor flusso di traffico nella zona: motivare la scelta dei dati e le modalità del loro utilizzo.

E' necessario che vengano chiarite le modalità per contrastare la possibile capacità attrattiva, in termini di traffico, del nuovo parcheggio.

E' necessario specificare se le attività previste potranno produrre emissioni in atmosfera, (es: attività di cottura cibi, panificazione ecc). In tale ipotesi occorre valutare l'incidenza di tali attività in relazione al loro numero.

E' necessario che venga specificata la tecnologia degli impianti di riscaldamento e condizionamento, tale da rendere trascurabile il contributo di tali impianti.

Occorre esplicitare come la localizzazione dei terminali di scarico degli impianti di riscaldamento e la collocazione degli impianti di condizionamento aria sia la migliore per l'attenuazione degli effetti delle emissioni in atmosfera per i residenti locali e limitrofi ed eventualmente indicare sistemi idonei per la mitigazione delle emissioni tali da ridurre eventuali disagi per gli abitanti.

9. Riduzione dell'inquinamento acustico ed elettromagnetico

6.2.3.3.1 del Documento Preliminare - Fase di cantiere

Occorre che siano indicate le modalità operative per contenere le emissioni sonore durante la fase di cantiere e per la tutela dall'inquinamento acustico dei residenti.

Occorre esplicitare come la collocazione prevista degli impianti tecnologici di condizionamento aria sia la soluzione migliore al fine di tutelare i residenti dall'inquinamento acustico.

Occorre una valutazione dell'impatto acustico antropico generato dalle attività di somministrazione, indicando i limiti da rispettare, i limiti di legge e comunque l'incremento di rumore rispetto all'attuale situazione.

In considerazione della prevedibile situazione di deficit energetico il PdR dovrà essere aggiornato inserendo interventi tali da contenere, ridurre, minimizzare, i consumi energetici e possibilmente adottare sistemi spinti per il recupero energetico.

OB10 Qualità e competitività dei sistemi urbani e degli insediamenti

22. Protezione dei sistemi urbani e degli insediamenti

23. Efficienza del sistema insediativo

24. Valorizzazione delle specializzazioni funzionali del territorio

25. Valorizzazione delle risorse culturali e paesaggistiche

	COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Tradizioni Storiche - Cultura - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> Segreteria NCVA Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00
---	---	---

Al fine di garantire l'efficienza del sistema insediativo si richiede di rivalutare la presenza dei parcheggi utili e necessari ai nuovi insediamenti ed eventualmente riservare ulteriori parcheggi a servizio del quartiere, considerando che l'intervento renderà maggiormente attrattivo il quartiere con incremento della pressione antropica.

Per quanto riguarda le attività commerciali si ritiene opportuno che vengano valutati gli effetti prodotti dalle operazioni di carico e scarico effettuate dai fornitori che dovranno svolgersi esclusivamente dalle ore 6.00 alle ore 22.00, nel caso vi sia la presenza contestuale di più fornitori i motori degli automezzi dovranno essere spenti, viceversa dalle ore 22.00 alle ore 06.00 deve essere preservata la quiete pubblica dei residenti.

In riferimento alla valutazione relativa alla qualità urbana, riguardo alle nuove volumetrie di progetto e al loro corretto inserimento all'interno del tessuto del centro storico, oltre alla conservazione, per quanto possibile, della forma compatta dell'isolato urbano si richiama ad una maggiore attenzione alla tipologia della cortina edilizia lungo il perimetro dell'isolato, evitando soluzioni architettoniche più aperte e articolate volumetricamente, in contrasto con il contesto costruito. Dovrà essere inoltre valutata attentamente e verificata attraverso apposite elaborazioni grafiche la definizione dei volumi e delle altezze in relazione alla viabilità e agli edifici limitrofi fronte strada.

Ritenuto, sulla scorta degli elementi di cui all'allegato 1 della LRT 10/2010 e s.m.i e delle motivazioni di cui sopra, che non è possibile escludere impatti significativi/negativi sull'ambiente;

Visti il D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii;

la LR 10/2010 e ss.mm.ii.;

la Deliberazione di Giunta Comunale 115/2012;

Vista la Determinazione Direzione 11 n. 1539 del 27.09.2022 con la quale il Dirigente della Direzione 11 Turismo Tradizioni Storiche Cultura Ambiente Dott. Giuseppe Bacciardi ha rinnovato la delega al Dott. Geol. Marco Redini, Responsabile PO dell'Ufficio Ambiente, per le funzioni di coordinamento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali oltre che per intervenire in qualità di componente "fissa" del Nucleo, così come individuato con Delibera di GC n. 115/2012, fino al 19.05.2025;

Considerato che la LRT 10/2010 come recentemente modificata dalla LR n. 29 del 5 agosto 2022 all'art. 22 comma 4 recita *"L'autorità competente, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 della presente legge, sentita l'autorità procedente o il proponente e tenuto conto dei contributi pervenuti, verifica se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente, ed emette il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS entro novanta giorni dalla trasmissione di cui al comma 2. Entro lo stesso termine sono acquisiti dall'autorità competente i chiarimenti e le integrazioni eventualmente necessari. Qualora l'autorità competente stabilisca di non assoggettare il piano o il programma al procedimento di VAS specifica*

	COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Tradizioni Storiche - Cultura - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> <u>Segreteria NCVA</u>	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

“i motivi principali di tale decisione in relazione ai criteri pertinenti elencati nell'allegato 1 e specifica le eventuali raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente”

per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010,

nella composizione di cui sopra, dispone all'unanimità il seguente provvedimento di verifica:

il Piano di Recupero della ex Caserma Artale, non essendo possibile escludere impatti significativi/negativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione dei relativi interventi, e necessitando un maggiore approfondimento delle criticità sopra evidenziate, deve essere **assoggettato a valutazione ambientale strategica (VAS)**.

Il componente Arch. Marco Guerrazzi (Dirigente Direzione 14)

Il componente Arch. Fabio Daole (Dirigente Direzione 06)

Il componente Dott. Geol. Marco Redini (Responsabile Posizione Organizzativa Ufficio Ambiente)

Il componente-Dott. Mariano Tramontana (Vice Comandante Vicario Polizia Municipale)

Firmato digitalmente da: MARCO GUERRAZZI
 Organizzazione: COMUNE DI PISA
 Data: 19/10/2022 13:42:21