	COMUNE DI PISA Direzione 2 Ambiente- Attività Produttive <u>Ufficio Ambiente</u> Segreteria NCVA	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Allegato 1

OGGETTO: procedimento di verifica assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero per ristrutturazione ed ampliamento di civile abitazione Loc. via P. Roques - ex art. 12 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e ex art 22 LRT n. 10/2010 e ss.mm.ii.

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI VAS

Autorità proponente: soggetti privati proprietari dell'immobile

Autorità procedente; Amministrazione Comunale

Autorità competente: Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) ex D.G.C. 115/2012

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI VAS

(ai sensi dell'art. 22, comma 4)


Il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA)

Premesso che

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 2.07.2012 istituiva il Nucleo Comunale per le valutazioni ambientali, di seguito NCVA, quale autorità competente in materia di VAS e verifica di assoggettabilità, ai sensi della L.R.T. 10/2010;

Ricordato che

- con nota prot. n.105480 del 14.09.2022 è stato trasmesso, a firma del Dirigente dell'Ufficio Edilizia Privata, all'Autorità Competente (NCVA), il documento preliminare, oltre agli elaborati progettuali, dando così avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2020;
- nella nota di cui sopra l'ufficio precisava che *“l'area di intervento ricade nel regolamento urbanistico vigente in “Ambito ferroviario” normato all'art. 1.4.4. delle NTA del RU ai sensi del quale in caso di dismissione è ammesso il piano attuativo/recupero previa predisposizione di specifica scheda norma approvata dalla Amministrazione Comunale nella quale sono stabiliti gli obiettivi, i parametri, le destinazioni d'uso, gli standard minimi e le prescrizioni da rispettare”*;
- sull'area insiste anche previsione Urbanistica di Pista ciclabile;

	COMUNE DI PISA Direzione 2 Ambiente- Attività Produttive <u>Ufficio Ambiente</u> Segreteria NCVA	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Valutato che l'intervento ha per oggetto il Piano di Recupero (PdR) di un complesso immobiliare compreso tra via Pardo Roques e la linea ferroviaria Pisa- San Giuliano Terme, finalizzato al recupero del fabbricato principale e di un piccolo forno, con demolizione delle superfetazioni;


Preso atto che con mail del 11.10.2022, protocollata con n. 118389 del 13.10.2022, l'Ing. Daisy Ricci, Dirigente della Direzione 10, ha confermato che l'intervento in oggetto non costituisce variante, diversamente da quanto indicato erroneamente dal tecnico del soggetto proponente nella documentazione presentata, in quanto il proponente "*sta attuando una previsione del R.U. vigente*";

Preso atto che con nota prot. n. 108269 del 20.09.2022 si è provveduto a trasmettere il documento preliminare ai seguenti Soggetti competenti in materia ambientale (SCA), sentiti i membri fissi del Nucleo e la Direzione 10, al fine di acquisirne il parere/contributo entro trenta (30) giorni dalla data dell'invio, dando avvio alle consultazioni ex art 22, comma 3, della LRT 10/2010 e ss.mm.ii:

- REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA-VAS- Opere Pubbliche di interesse strategico - Autorità competente per la VAS;
- Provincia di Pisa;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT);
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- Autorità Idrica Toscana;
- Arpat Dipartimento Provinciale di Pisa;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest – Dipartimento di Prevenzione di Pisa;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Acque spa;
- Geofor spa;
- Consorzio 4 Basso Valdarno;
- ATO Toscana Costa;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pisa;
- Reti Ambiente spa;
- Telecom Italia spa;
- Toscana Energia spa;
- Enel Distribuzione spa;
- Terna spa;
- Rete Ferroviaria Italiana

Valutata la correttezza dei soggetti interpellati in qualità di SCA;

Considerato che con nota prot. n. 116298 del 7.10.2022, trasmessa ai Dirigenti della Direzione 14 e della Direzione 06, in qualità di membri "*fissi*" del Nucleo, oltre che alla Dirigente della Direzione 10, per l'Autorità Procedente, è stata presentata dall'ufficio di coordinamento del Nucleo (NCVA) una proposta di composizione dello stesso, senza individuare alcuna componente "*variabile*";

	COMUNE DI PISA Direzione 2 Ambiente- Attività Produttive <u>Ufficio Ambiente</u> Segreteria NCVA	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Considerato che con nota suddetta è stato trasmesso altresì il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, richiamando la nota prot. n. 105480 del 14.09.2022, al fine di consentire la consultazione anche degli elaborati progettuali;

Vista la proposta di composizione del Nucleo,-di seguito indicata:

- Arch. Fabio Daole (Dirigente Direzione 6), Arch. Marco Guerrazzi (Dirigente Direzione 14), Dott. Geol. Marco Redini (Responsabile PO Ufficio Ambiente);

Ritenuto pertanto di confermare la composizione del Nucleo come proposta nella nota prot. n. 116298 del 7.10.2022;

Rilevato che, a seguito delle consultazioni, sono pervenuti i seguenti contributi dei Soggetti Competenti in materia ambientale (SCA), allegati al presente provvedimento:


- Acque spa- prot. n. 122655 del 24.10.2022 e suo duplicato prot. n. 122734 del 24.10.2022- (prot. Acque 62548/2022);
- RFI- Rete Ferroviaria Italiana prot. n. 126049 del 3.11.2022;
- ASL- Dipartimento di Prevenzione- Area Funzionale Igiene Pubblica e Nutrizione prot. n. 119820 del 17.10.2022;
- Toscana Energia- prot. n. 109803 del 23.09.2022;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. n. 120943 del 19.10.2022;
- Provincia di Pisa- prot. n. 126510 del 3.11.2022;
- Terna Rete Italia – prot. n. 111931 del 28.09.2022;

Dato atto che gli altri SCA coinvolti nel procedimento non hanno inviato il loro contributo;

Considerato che con nota prot. n. 114192 del 4.10.2022 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno al fine di esprimere il proprio contributo, ha richiesto di fornire una integrazione al Documento Preliminare afferente l'inquadramento dell'immobile (estremi catastali, quadro vincolistico), la documentazione fotografica esaustiva dello stato attuale dei luoghi e del contesto di riferimento, oltre a richiedere approfondimenti rispetto alle previsioni di ampliamento all'interno del lotto;

Ritenuto pertanto necessario richiedere le integrazioni sopra citate al proponente, per il tramite dell'Ufficio Edilizia, con nota prot. n. 115777 del 6.10.2022;

Viste le integrazioni trasmesse dal proponente con nota prot. n. 122728 del 24.10.2022 ed inviate alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno con nota prot. n. 123388 del 25.10.2022, assegnando un termine ritenuto ragionevole di 10 giorni per l'espressione del contributo;

	COMUNE DI PISA Direzione 2 Ambiente- Attività Produttive <u>Ufficio Ambiente</u> Segreteria NCVA	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Esaminato il contributo trasmesso dall'Ente sopracitato con nota prot. n. 135912 del 22.11.2022 (duplicato prot. n. 136173 del 22.11.2022), trasmesso ai membri del Nucleo mediante protocollazione interna, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Visto il documento denominato “*Richiesta di autorizzazione in deroga art 49 del DPR 753/80 per eseguire l'intervento di ristrutturazione edilizia*” in oggetto;

Valutata la documentazione aggiornata trasmessa dall'Ufficio Edilizia Privata con mail del 8.11.2022, prot. n. 129841 del 9.11.2022, incluse le tavole aggiornate relative all'allaccio in pubblica fognatura;

Visto il documento denominato “*Valutazione previsionale di clima acustico*” trasmesso dal proponente con nota prot. n. 125011 del 28.10.2022 e ricevuto dall'ufficio di coordinamento del Nucleo in data 3.11.2022;

Ritenuto necessario richiedere una valutazione da parte di ARPAT del documento sopra citato;

Preso atto che Arpat con nota prot. n. 135798 del 22.11.2022 ha richiesto integrazioni e che con nota prot. n. 136086 del 22.11.2022 l'ufficio di coordinamento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali ha trasmesso le richieste sopra citate al soggetto proponente, per il tramite dell'Ufficio Edilizia;

Ritenuto che il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alle suddette integrazioni in quanto strettamente legate alle opere del fabbricato in ristrutturazione;

Tenuto conto pertanto che il Nucleo raccomanda altresì che la fattibilità del progetto sia subordinata alla valutazione positiva di ARPAT sulla relazione previsionale di clima acustico.


Letto quanto espresso nel corso dell'istruttoria dagli uffici facenti capo alla Direzione 06- Direzione 14 e Ufficio Ambiente (verbale seduta del 10.10.2022 e verbale seduta del 09.11.2022), depositati agli atti d'ufficio);

Letto in particolare quanto indicato nel verbale della seduta del 9.11.2022 che in questa sede si riporta testualmente:

“..omissis..risulta necessaria una richiesta di parere di compatibilità da parte di RFI in merito alla proposta di realizzazione di tratto di pista ciclabile parallelo al binario ferroviario della Linea Pisa-Lucca, in prosecuzione di quella già esistente, in relazione al progetto di raddoppio del binario della linea sopra menzionata. I presenti propongono al Nucleo la non realizzazione dell'allaccio in fognatura bianca comunale in virtù della dotazione di aree permeabili. Si segnala altresì la necessità di prevedere la presenza di pozzetto degrassatore per la chiarificazione delle acque di scarico della cucina”;

Ritenuto di confermare quanto sopra espresso;

Sentiti, nel corso dell'istruttoria, gli uffici facenti capo alla Direzione 06- Direzione 14 e Ambiente;

	COMUNE DI PISA Direzione 2 Ambiente- Attività Produttive <u>Ufficio Ambiente</u> Segreteria NCVA	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Esaminati i contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, che si allegano, di cui si è tenuto conto nello svolgimento dell'attività istruttoria finalizzata alla redazione del presente provvedimento;


Vista la nota di RFI, allegata al presente provvedimento e trasmessa dall'Edilizia Privata con prot. n. 137248/2022, che conferma la fattibilità della pista ciclabile così come prevista negli strumenti della pianificazione del Comune di Pisa, fermo restando specifici approfondimenti durante la fase di sviluppo del progetto;

Vista la Determinazione Direzione 02 n. 1816 del 23.11.2022 con la quale il Dirigente della Direzione 02 Ambiente – Attività Produttive Dott. ssa Cristina Pollegione ha rinnovato la delega al Dott. Geol. Marco Redini, Responsabile PO dell'Ufficio Ambiente, per le funzioni di coordinamento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali oltre che per intervenire in qualità di componente “fissa” del Nucleo, così come individuato con Delibera di GC n. 115/2012, fino al 19.05.2025;

nella composizione di cui sopra, il NCVA dispone all'unanimità il seguente provvedimento di verifica:

il Piano di Recupero per ristrutturazione ed ampliamento di civile abitazione Loc. via P. Roques non comporta effetti significativi/negativi sull'ambiente tali da rendere necessario l'assoggettamento a VAS, pertanto la stessa **è esclusa dalla valutazione ambientale strategica** con le seguenti raccomandazioni:

- approfondire, nelle successive fasi progettuali, quanto riportato nei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), allegati al presente provvedimento e sotto elencati:
 - Acque spa- prot. n. 122655 del 24.10.2022 e suo duplicato prot. n. 122734 del 24.10.2022- (prot. Acque 62548/2022);
 - RFI- Rete Ferroviaria Italiana prot. n. 126049 del 3.11.2022 e prot. n. 137248 del 24.11.2022;
 - ASL- Dipartimento di Prevenzione- Area Funzionale Igiene Pubblica e Nutrizione prot. n. 119820 del 17.10.2022;
 - Toscana Energia- prot. n. 109803 del 23.09.2022;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. n. 120943 del 19.10.2022;
 - Provincia di Pisa- prot. n. 126510 del 3.11.2022;
 - Terna Rete Italia – prot. n. 111931 del 28.09.2022;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, prot. n. 114292 del 4.10.2022- richiesta integrazioni;

	COMUNE DI PISA Direzione 2 Ambiente- Attività Produttive <u>Ufficio Ambiente</u> Segreteria NCVA	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno-prot. n. 135912 del 22.11.2022 (duplicato prot. n. 136173 del 22.11.2022);
- ARPAT prot. n. 135798 del 22.11.2022- richiesta integrazioni;

Si raccomanda altresì che la fattibilità del progetto sia subordinata alla valutazione positiva di ARPAT sulla relazione previsionale di clima acustico, come da nota ARPAT prot. n. 135798 del 22.11.2022 sopra richiamata.

Il componente Arch. Marco Guerrazzi (Dirigente Direzione 14)

Il componente Arch. Fabio Daole (Dirigente Direzione 06)

Il componente Dott. Geol. Marco Redini (Responsabile Posizione Organizzativa Ufficio Ambiente)