



Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett. le

Comune di Pisa

P.E.C. comune.pisa@postacert.toscana.it

alla c. a. Ufficio Ambiente

U.O. Valutazioni Ambientali e Supporto amministrativo

Oggetto: prot. 55041 del 20.9.2022 - PDR PER RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO CIVILE
ABITAZIONE IN FABBRICATO POSTO IN VIA PARDO ROQUES ABRAMO GIUSEPPE N. 12.
PROPONENTE: SOGGETTI PRIVATI PROPRIETARI DELL'IMMOBILE- TRASMISSIONE DOCUMENTO
PRELIMINARE PER PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/06 E DELLA L.R. N. 10/2010 E S. M. E I. – PARERE DI
COMPETENZA.

Vista la richiesta in oggetto, in qualità di ente gestore del SII; Acque S.p.a., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale delle reti, comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO

- dal punto di vista idraulico, nei pressi dell'area in oggetto (su Via XXIV Maggio), è presente una tubazione del servizio idrico idonea a sostenere la futura richiesta di utenza;
- in considerazione a quanto sopra riportato, Acque spa esprime **parere preventivo favorevole** in merito all'approvvigionamento idrico al comparto, **a condizione che:**
- considerato che la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico si rende **OBBLIGATORIO** che le nuove utenze si dotino di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;
- negli edifici di nuova costruzione, **per ogni unità immobiliare sarà stipulato un distinto contratto di fornitura;** sulla base del Regolamento vigente del Servizio Idrico Integrato

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico: p. ed. Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

(SII) e delle indicazioni dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), le future modalità di erogazione non prevedono la fornitura attraverso unico contatore con contratto tipo "condominiale", per cui saranno concessi e contrattualizzati contatori singoli per ogni unità immobiliare;

- il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione, pertanto, non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

FOGNATURA NERA


Nei pressi dell'area in oggetto (su Via Pardo Roques), è presente un collettore di fognatura nera recapitante ad impianto di depurazione denominato Depuratore San Jacopo, in quale attualmente è in grado di accogliere i reflui.

Considerato quanto sopra Acque spa esprime **parere preventivo favorevole** all'eventuale allaccio alla f.n., a condizione che:

- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata dovrà essere previsto un **pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze**, per la manutenzione periodica dell'allacciamento;
- si precisa che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il ns. Ufficio Tecnico P. Ed. Alderigi Alberto mail a.alderigi@acque.net - geom. Luca Pacchi mail l.pacchi@acque.net.

Distinti saluti.


Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)

