



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali
del Comune di Pisa (PI) - Ufficio Ambiente
comune.pisa@postacert.toscana.it

Class. 34.64.28

OGGETTO: PdR per ristrutturazione e ampliamento civile abitazione in fabbricato posto in via Pardo Roques Abramo Giuseppe n.12. Proponente: soggetti privati proprietari dell'immobile - Trasmissione documento preliminare per procedimento di Verifica Assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e della L.R. n. 10/2010 e s. m. e i. - Consultazioni - Richiesta pareri SCA - **richiesta integrazioni**

Comune: Pisa (PI)

Procedimento: vs richiesta prot.108269 del 20/09/2022 (**prot. SABAP n.13875 del 20/09/2022**)

Esaminata la richiesta prot.108269 del 20/09/2022, pervenuta con nota prot. SABAP n.13875 del 20/09/2022, questa Soprintendenza, esaminato il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, fa presente quanto segue:

l'intervento ha per oggetto il Piano di Recupero (PdR) di un complesso immobiliare compreso tra via di Pardo Roques e la linea ferroviaria Pisa - San Giuliano Terme, finalizzato al recupero del fabbricato principale e di un piccolo forno, con demolizione delle superfetazioni.

Il Documento trasmesso non descrive adeguatamente l'oggetto del piano di recupero; in particolare non sono forniti gli estremi catastali e i riferimenti ai vincoli operanti sull'immobile e sull'area.

Pertanto, ai fini della definizione delle competenze dello scrivente Ufficio nel procedimento in oggetto e della trasmissione del contributo richiesto, si richiede di integrare il Documento preliminare con i seguenti approfondimenti:

- inquadramento dell'immobile (estremi catastali, quadro vincolistico);
- documentazione fotografica esaustiva dello stato attuale dei luoghi e del contesto di riferimento;
- approfondimenti rispetto alle previsioni di ampliamento all'interno del lotto.

Si ricorda che qualora siano presenti vincoli paesaggistici, il recupero delle volumetrie derivanti da demolizione dei manufatti precari potrà essere ammesso considerando solo le volumetrie dotate di legittimità paesaggistica. Resta pertanto in attesa della documentazione integrativa richiesta.

Il Responsabile dell'istruttoria
Arch. Maria Irene Lattarulo

Il Soprintendente
arch. Valerio Tesi

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm e ii)

E
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0114292/2022 del 04/10/2022
Firmatario: VALERIO TESI, Mibact



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Lungarno Pacinotti n. 46 – 56126 Pisa Tel. 050.926511 - C.F. 93035710503
PEC: sabap-pi@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-pi@cultura.gov.it