

ARPAT - AREA VASTA COSTA - Dipartimento di Pisa

Via Vittorio Veneto, 27 - 56100 - Pisa

N. Prot: Vedi segnatura informatica cl. PI.01.25.27/516 del 21/12/22 a mezzo: PEC/mail

**a Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del
Comune di Pisa - Ufficio Ambiente**

PEC comune.pisa@postacert.toscana.it
Mail ambiente.segreteria@comune.pisa.it

Riferimento interno Comune: prot. N. 138064 del 25/11/2022

Riferimento ARPAT: prot. N. 0091856 del 25/11/2022

Oggetto: Piano di Recupero della ex Caserma Artale– Avvio delle consultazioni della Fase Preliminare di VAS ex art. 23 della LRT 10/2010 e ss.mm.ii.- Parere

Il Piano di Recupero (PdR) del complesso Ex Caserma Artale, individuata nell'ambito n. 30 del vigente Regolamento Urbanistico (RU) è finalizzato alla riqualificazione del complesso militare dismesso posto al civico 47 di via Roma nel Comune di Pisa. Al fine di dare attuazione a quanto previsto dal RU, il PdR prevede l'instaurarsi nell'area delle seguenti attività: un edificio destinato a residenza ordinaria, un edificio destinato a residenze di tipo collettivo (studentato), una struttura turistico ricettiva e attività commerciali riconducibili agli esercizi commerciali di vicinato, oltre ad un parcheggio pubblico multipiano. E' prevista altresì una generale riqualificazione degli spazi esterni con parcheggi pertinenziali ed aree a verde.

Il Piano di Recupero è stato sottoposto a procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, che si è concluso con Determinazione n. 1672 del 24.10.2022 dell'Autorità competente (NCVA – Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del Comune di Pisa) attestante la necessità di procedere con la Valutazione ambientale strategica (VAS).

Il documento in esame è il preliminare che riguarda i possibili impatti ambientali significativi dell'attuazione del Piano di recupero e definisce la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale.

Gli indicatori per la predisposizione del Rapporto Ambientale del Piano sono riportati nella seguente tabella:

E
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo n. 019966/2022 del 21/12/2022
Firmatari: Gaetano Licata

Sistema ambientale	Indicatori ambientali
Aria	Qualità dell'aria
Acqua	Qualità delle acque superficiali
	Qualità delle acque sotterranee
	Consumi idrici
Suolo e sottosuolo	Qualità di suolo e sottosuolo
	Occupazione del suolo
Flora, fauna ed ecosistemi	Flora e fauna
	Ecosistema
Clima acustico	Qualità del clima acustico
Paesaggio, patrimonio culturale, aspetti economici e sociali	Paesaggio e qualità visiva
	Benessere, salute e sicurezza della popolazione
	Aspetti storici e culturali
	Occupazione e lavoro
Viabilità	Circolazione viaria
Rifiuti	Produzione di rifiuti
	Riciclo di rifiuti
Risorse energetiche	Consumo risorse energetiche
	Consumo materiali da costruzione
Elettromagnetismo	Inquinamento luminoso

Si esprime parere positivo con le seguenti prescrizioni:

1) all'interno del Rapporto Ambientale prevedere la valutazione delle emissioni pulverulente originate nella fase di cantiere, redatta secondo i criteri di cui al paragrafo 6, parte Prima dell'Allegato 2 del PRQA della Regione Toscana (2018)

Si ricorda, inoltre, che sul sito in oggetto è attivo un procedimento di bonifica (Codice SISBON: PI-PI-1045) e che, pertanto, qualunque attività sullo stesso potrà essere svolta soltanto in seguito alla certificazione di avvenuta bonifica. Il progetto edilizio dovrà inoltre tenere conto degli esiti dell'Analisi di Rischio sito specifica eseguita nell'ambito del procedimento di cui sopra.

Relativamente all'impatto acustico si rimanda al parere ARPAT espresso con nota prot. n. 0071467 del 19/09/2022.

A disposizione per ulteriori informazioni con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

Per Il Responsabile Settore Supporto Tecnico

Dott. Gaetano Licitra¹

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993