



Allegato:

Risposta al prot. n. 0019924 del 12/01/2023

**Oggetto:** Piano di Recupero del complesso ex Caserma "Vito Artale" – trasmissione Documento Preliminare - Riavvio delle consultazioni della Fase Preliminare di VAS ex art. 23 della LRT 10/2010 e ss.mm.ii.

Al:

**Comune di Pisa**  
Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali  
Per l'Autorità Procedente:  
Dirigente Direzione 10 Urbanistica- Edilizia Privata-  
Espropri- Grandi interventi di Edilizia residenziale Pubblica  
[comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

In riferimento alla Vostra richiesta richiamata sopra finalizzata al procedimento di cui all'oggetto, preso visione della documentazione trasmessa dal proponente, si rileva che il Piano di Recupero della Ex Caserma Artale riguarda la riqualificazione del complesso militare dismesso posto nel quartiere S. Maria Maggiore nel Comune di Pisa, in un contesto urbano storicamente significativo, determinato dalla presenza della Piazza dei Miracoli, della sede dell'Orto botanico e del complesso ospedaliero S. Chiara.



*Inquadramento aereo dell'area di intervento.*

Pertanto, dalla localizzazione delle opere in questione in relazione alle strade regionali e alle infrastrutture di trasporto stradali e ferroviarie di interesse nazionale, tenuto conto anche di quanto riportato nel Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (PRIIM), approvato dal

**E**

COMUNE DI PISA  
Comune di Pisa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0016981/2023 del 08/02/2023

Firmatario: MARCO IERPI



Consiglio Regionale con deliberazione n. 18 il 12 febbraio 2014 (BURT n.10 del 28/02/2014 Parte I) e prorogato dall'art. 94 della L.R. 15/2017, si precisa quanto segue:

A. Strade regionali

Non si riscontrano elementi di particolare rilevanza per quanto di competenza.

B. Infrastrutture di trasporto stradali di interesse nazionale

Non si evidenziano elementi di particolare rilevanza per quanto di competenza in relazione alle infrastrutture di trasporto stradali di interesse nazionale esistenti o previste nel PRIIM.

C. Infrastrutture ferroviarie

Non si evidenziano elementi di particolare rilevanza per quanto di competenza in riferimento agli ambiti ferroviari esistenti o previsti nel PRIIM.

Si ricorda che le strade regionali sono gestite dalle Province toscane e dalla Città Metropolitana di Firenze ex art. 23 della LR n°88/98 e che ai medesimi Enti sono delegate le competenze che la legislazione vigente attribuisce all'Ente proprietario; pertanto si rinvia al parere della Provincia per gli ulteriori aspetti di competenza. Le strade statali sono gestite da ANAS S.p.A., la rete autostradale dalle società Concessionarie.

Cordiali saluti.

**Il Dirigente**  
Ing. Marco Ierpi



SD, ES