



ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi
VAS 77\23

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le

Comune di Pisa

PEC comune.pisa@postacert.toscana.it

alla c. a. Ufficio Tecnico

p. c. Spett.le

Autorità Idrica Toscana

PEC protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

Oggetto: rif. prot n. 0033441/23 del 18/05/2023 - **PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL “PISA TRAINING CENTER” CENTRO D’ALLENAMENTO DEL PISA SPORTING CLUB – PROPONENTE: PISA SPORTING CLUB SRL TRASMISSIONE DOCUMENTO PRELIMINARE PER PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/06 E DELLA L.R. N. 10/2010 E S. M. E I. – CONSULTAZIONI AI SENSI DELL’ART. 22, COMMA 3, DELLA LR 10/2010 E SS.MM.II..**

Vista la richiesta in oggetto, avendo valutato gli elaborati grafici consultabili, sentito il parere dei settori esercizio acquedotto, fognatura e depurazione, si comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO

Premesso che:

- considerata la grandezza dell'intervento, la rete idrica locale attuale è strutturalmente insufficiente a soddisfare una richiesta di acqua potabile dichiarata in sede progettuale, ovvero 17,5 l/s (dato indicato in relazione tecnica);
- visto quanto sopra, le **condizioni tecniche indispensabili** che potranno soddisfare le future richieste sono:

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

VAS 77/23

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

1. potenziamento del tratto di tubazione acquedotto esistente compreso tra il DN800 presente a est del quartiere di Gagno e l'area in oggetto, attraverso la realizzazione di nuova tubazione di DN500 in ghisa sferoidale per una lunghezza di circa 700mtl (vedi schema planimetrico);
2. tutte le utenze, sia residenziali, commerciali, alberghiere, si dovranno necessariamente dotare di impianti di autoclave con serbatoi di accumulo di idonee dimensioni (a gestione privata) per regolare pressioni e portate secondo le necessità; questo sistema distributivo consentirà quindi la copertura delle punte di consumo previste dal comparto;
3. negli edifici di nuova costruzione, per ogni unità immobiliare sarà stipulato un distinto contratto di fornitura; sulla base del Regolamento vigente del Servizio Idrico Integrato (SII) e delle indicazioni dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), le future modalità di erogazione non prevedono la fornitura attraverso unico contatore con contratto tipo "condominiale", per cui saranno concessi e contrattualizzati contatori singoli per ogni unità immobiliare; si precisa che i contatori dovranno essere posizionati sul confine tra la proprietà pubblica e quella privata con apertura dello sportello dalla proprietà pubblica;
4. tutti i costi degli adeguamenti strutturali sulla rete e sugli impianti dell'acquedotto sono a carico del soggetto richiedente.

E

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa

Protocollo N. 0075300/2023 del 20/06/2023

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

VAS 77/23

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

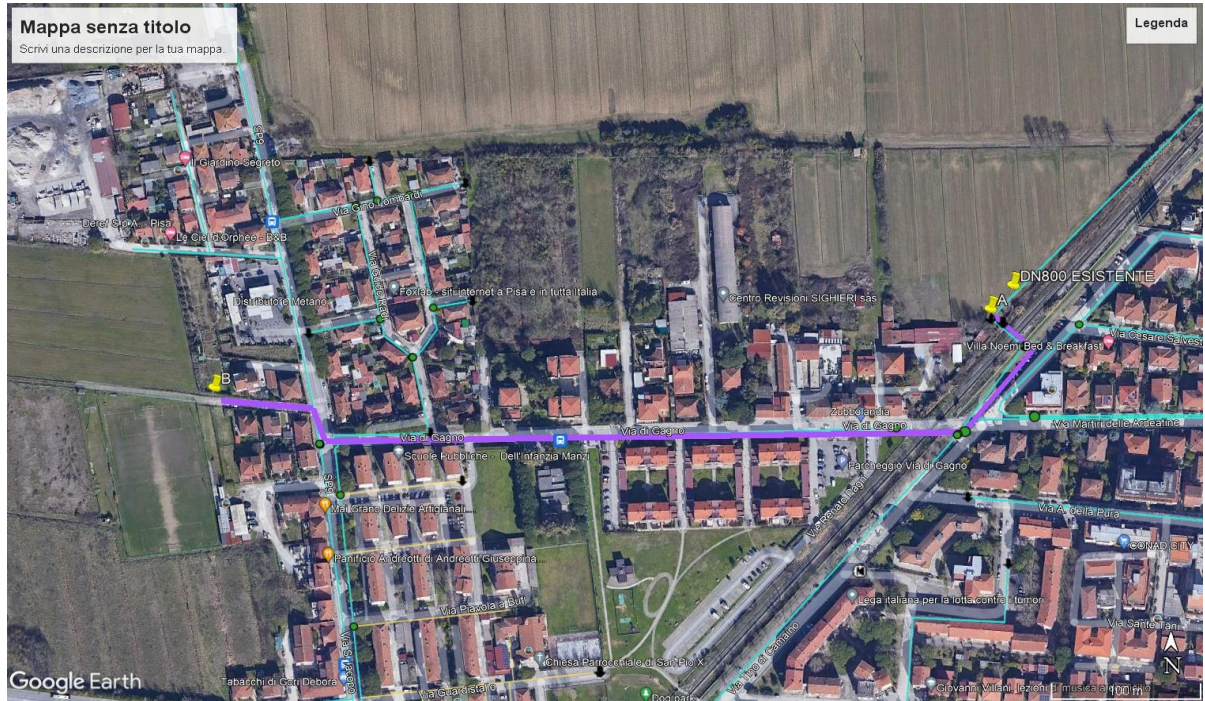
Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

SCHEMA PLANIMETRICO NON IN SCALA



FOGNATURA NERA/DEPURAZIONE

- sulla SP9 di San Jacopo è presente un collettore fognario di tipo nero idoneo alla ricezione dei reflui del comparto; tale collettore recapita al depuratore centralizzato di San Jacopo;
- attualmente il sistema di depurazione della città di Pisa non consente incrementi di trattamento reflui;
- considerato che sono in corso vari interventi di implementazione sul sistema depurativo complessivo, si ritiene che un parere oggettivamente corretto dal punto di vista tecnico possa essere rilasciato in fase progettuale più avanzata in modo da essere eventualmente e temporalmente compatibile con gli interventi in atto.

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)

E

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0075300/2023 del 20/06/2023



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.13 del 03.03.2023 Acque SpA è titolare del trattamento di dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs.101/2018. L'informativa completa è disponibile su www.acque.net/privacy. Per contatti: privacy@acque.net

