



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Comune di Pisa
Direzione D 09 Servizi Educativi - Cultura
comune.pisa@postacert.toscana.it

Class. 34.28.07

OGGETTO: VAS - Pisa - piano attuativo per la realizzazione del "Pisa Training Center" centro d'allenamento del Pisa Sporting Club - proponente: Pisa Sporting Club Srl trasmissione documento preliminare per procedimento di verifica assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del d.lgs. N. 152/06 e della l.r. n. 10/2010 e s. M. E i. - avvio consultazioni ai sensi dell'art. 22, comma 3, della lr 10/2010 e ss.mm.ii. - **trasmissione contributo di competenza**

Comune: Pisa (PI)

Procedimento: vs richiesta prot.62135 del 18/05/2023 (**prot. SABAP n.8167 del 18/05/2025**)

Esaminata la richiesta prot.62135 del 18/05/2023, pervenuta con nota prot. SABAP n.8167 del 18/05/2025, questa Soprintendenza, esaminati gli elaborati allegati, in particolare Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, conferma quanto già trasmesso con prot. SABAP n.15617 del 21/10/2022:

l'area di intervento non è sottoposta a provvedimenti di tutela paesaggistica né monumentale (benché si rilevi la prossimità ad aree e complessi architettonici vincolati ai sensi della Parte Seconda del d.lgs.42/2004), ma ricade all'interno del perimetro della Dichiarazione di importante interesse archeologico "Area a est nord-est dell'area urbana di Pisa" data istituzione: 29/06/1993, provv. ai sensi art. 822c.c. - id. bene GEOSCOPIO 90500265144, ed in parte all'interno del perimetro della Dichiarazione di importante interesse archeologico - "Centro storico della città di Pisa", data istituzione 10/04/1986, provv. ai sensi art. 822c.c. - id. bene GEOSCOPIO 90500265145). Viste le previsioni progettuali, a parere di questa Amministrazione gli interventi previsti non risultano tali da comportare effetti negativi significativi sul patrimonio paesaggistico e culturale, pertanto si ritiene che non debbano essere sottoposti alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Sotto il profilo archeologico si comunica fin d'ora la necessità di predisporre gli elaborati grafici (planimetrie e sezioni) riguardanti gli interventi previsti a carico del sottosuolo per consentire le valutazioni di competenza.

Il Responsabile dell'istruttoria
Arch. Maria Irene Lattarulo

Il Funzionario archeologo
dott.ssa Claudia Rizzitelli

Il Soprintendente
arch. Valerio Tesi

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm e ii)

