	COMUNE DI PISA Direzione 02 Ambiente- Attività Produttive- Servizi Demografici- URP- Partecipazione <u>Ufficio Ambiente</u>	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Allegato 1

OGGETTO: procedimento di verifica assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e del D.lgs 152/2006 relativamente al Piano Attuativo per la realizzazione del "Pisa Training Center" Centro d'Allenamento del Pisa Sporting Club.

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI VAS

Autorità proponente: Pisa Sporting Club

Autorità procedente; Amministrazione Comunale

Autorità competente: Il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) ex D.G.C. 115/2012


PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI VAS

(ai sensi dell'art. 22, comma 4)

Il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA)

Premesso che

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 2.07.2012 istituiva il Nucleo Comunale per le valutazioni ambientali, di seguito NCVA, quale autorità competente in materia di VAS e verifica di assoggettabilità, ai sensi della L.R.T. 10/2010;
- la Deliberazione sopra citata fissava la composizione del Nucleo, oltre ad affidare le funzioni di coordinamento alla Direzione Ambiente, oggi Direzione 02 Ambiente- Attività Produttive- Servizi demografici- URP- Partecipazione;
- in base alla Deliberazione sopra menzionata, il NCVA si compone di una componente "fissa", costituita dai Dirigenti e dai Responsabili, in relazione alle specifiche tematiche da trattare, individuati dai Dirigenti stessi per ogni piano/programma/progetto della Direzione Urbanistica, Mobilità e Attuazione Piani e Programmi urbanistici, oggi Direzione 10 Urbanistica- Edilizia Privata- Espropri- Grandi Interventi Residenziali, della Direzione Lavori Pubblici- Edilizia Pubblica, oggi Direzione 6 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e Arredo Urbano- Edilizia Scolastica, della Direzione Area Sviluppo del Territorio e Ufficio

	COMUNE DI PISA Direzione 02 Ambiente- Attività Produttive- Servizi Demografici- URP- Partecipazione <u>Ufficio Ambiente</u>	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	

Piano Strategico, oggi Direzione 14 Programmazione Lavori Pubblici –Edilizia Pubblica- Sport- Servizi Cimiteriali – Protezione Civile, oltre che dalla Direzione Ambiente, oggi Ufficio Ambiente, inquadrato all’interno della Direzione 02 Ambiente- Attività Produttive- Servizi demografici- URP- Partecipazione, e da una componente “*variabile*” in relazione al singolo Piano o Programma;

Tenuto conto che la VAS è un processo valutativo che affianca tutto l’iter di formazione del Piano in modo tale che alla valutazione ex ante dei possibili impatti sull’ambiente, segua, nella fase di attuazione, un controllo degli effettivi impatti e, conseguentemente, la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati dalla normativa;

Ricordato che l’obiettivo della valutazione strategica è quello di garantire un elevato livello di protezione dell’ambiente e della salute sulla base del principio di sviluppo sostenibile, che tale principio deve guidare l’azione pubblica in materia ambientale, pertanto le valutazioni strategiche hanno lo scopo di definire le condizioni per la trasformabilità delle risorse territoriali;

Premesso che in data 8.05.2023 è stata trasmessa mediante protocollazione interna all’ufficio di coordinamento e di segreteria del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) l’istanza prot. n. 56613 del 5.05.2023 per l’avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 22 della LR 10/2100 e del D.lgs 152/2006 relativa al Piano Attuativo per la realizzazione del “*Pisa Training Center*” - Centro di allenamento del Pisa Sporting Club;

Valutati i contenuti della Determina n. 1608 del 13/10/2022;

Vista la Delibera di CC n. 10 del 2 .03.2023 di approvazione della “VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO AREA DISCIPLINATA DALLA SCHEDA NORMA 12.1 - PARCO VIA PIETRASANTINA – APPROVAZIONE” e i relativi allegati;

Valutata l’istanza prot. 56613/2023 relativa al Piano Attuativo in oggetto e la documentazione a corredo della stessa, composta come da estratto della nota sopra citata di seguito indicato:



COMUNE DI PISA
Direzione 02 Ambiente- Attività
Produttive- Servizi Demografici-
URP- Partecipazione
Ufficio Ambiente

Tel.: 050-910436-408-406
e-mail: ambiente@comune.pisa.it
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Orario di apertura :
martedì dalle 9.00 alle 12.00
giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2
56125 Pisa

1875_V_00_SF_GE00_T_01_000-0_01_00	QC_Corografia area - Elaborato 1
1875_V_00_SF_GE00_T_01_000-0_02_00	QC_Vincoli esistenti - Elaborato 2
1875_V_00_SF_GE00_T_01_000-0_03_00	QC_Inquadramento infrastrutturale - Elaborato 3
1875_V_00_SF_GE00_T_01_000-0_04_00	QC_Inquadramento catastale - Elaborato 4
1875_V_00_SP_GE00_T_01_000-0_05_00	P_Dimensionamento e progetto del Piano Attuativo -
Elaborato 5	
1875_V_00_SP_GE00_T_01_000-0_06_00	P_Planimetria - Opere di urbanizzazione - Elaborato
1875_V_00_SP_GE00_T_01_000-0_07_00	P_Inquadramento del verde - Elaborato 7
1875_V_00_SP_GE00_D_17_000-0_01_00	Relazione tecnica - Elaborato 9

Io N. 0056613/2023 del 05/05/2023




1875_V_00_SP_GE00_D_17_000-0_02_00 Quadro conoscitivo idrogeologico preliminare -
Elaborato 8

- Documento preliminare di assoggettabilità a VAS redatto ai sensi della L.R. 10/2010;

Letto e condiviso il verbale della seduta del 11.05.2023 depositato agli atti d'ufficio, nel corso della quale è stata definita la composizione del Nucleo per il Piano in oggetto, nelle persone dell'Ing. Eleonora Colonnata (Dirigente della Direzione 14), dell'Arch. Fabio Daole (Dirigente della Direzione 06) e del Dott. Geol. Marco Redini (Responsabile P.O. dell'Ufficio Ambiente), oltre che definito l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale a cui trasmettere il documento preliminare ai sensi dell'art. 22, comma 3, della LRT 22/2010;

Preso atto che con nota prot. n. 62135 del 18.05.2023, mediante PEC, si è provveduto a trasmettere il documento preliminare ai seguenti soggetti competenti in materia in materia ambientale (SCA), al fine di acquisirne il parere/contributo entro trenta (30) giorni dall'invio, dando avvio alle consultazioni ex art 22, comma 3, della LRT 10/2010 e ss.mm.ii.:


	COMUNE DI PISA Direzione 02 Ambiente- Attività Produttive- Servizi Demografici- URP- Partecipazione <u>Ufficio Ambiente</u>	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA VAS
- Regione Toscana Difesa del Suolo e Protezione Civile
- Regione Toscana Settore Genio Civile- Valdarno Inferiore
- Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio e Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
- Provincia di Pisa
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
- Autorità Idrica Toscana
- ARPAT Dipartimento Provinciale di Pisa
- Azienda USL Toscana Nord Ovest - Dipartimento di Prevenzione di Pisa
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale
- Gestore del Servizio Idrico Integrato – Acque spa
- Gestore dei rifiuti – Geofor Spa
- Consorzio 4 Basso Valdarno
- ATO Toscana Costa
- Ente Parco – Migliarino – San Rossore- Massaciuccoli
- E- distribuzione – Infrastrutture e Reti Italia
- Toscana Energia spa
- Telecom spa
- Comando VV.F. Pisa
- SNAM Rete Gas spa
- Reti ambiente spa
- Anas spa- Compartimenti Viabilità per la Toscana
- Terna spa
- Misericordia di Pisa
- Uffici Cimiteriali del Comune di Pisa

Valutata la correttezza dei soggetti interpellati in qualità di SCA;

Rilevato che in relazione alla consultazione sono pervenuti i seguenti contributi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), allegati al presente provvedimento quali parte integrante:

- SNAM Rete GAS ns prot. n. 63903 del 23.05.2023;
- TIM ns prot. n. 64681 del 24.05.2023;

	COMUNE DI PISA Direzione 02 Ambiente- Attività Produttive- Servizi Demografici- URP- Partecipazione <u>Ufficio Ambiente</u>	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	

- ANAS Gruppo FS Italiane ns prot. n. 65205 del 25.05.2023;
- Toscana Energia ns prot. n. 65373 del 25.05.2023;
- Terna Rete Italia ns prot. n. 68373 del 01.06.2023;
- ASL- Dipartimento di Prevenzione- Area Funzionale Igiene Pubblica e Nutrizione- ns prot. n. 67708 del 31.05.2023;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – ns prot. n. 69298 del 06.06.2023;
- Autorità Idrica Toscana- ns prot. n. 74403 del 16.06.2023;
- Consorzio 4 Basso Valdarno- ns prot. n. 73652 del 15.06.2023;
- Geofor- ns prot. n. 73964 del 15.06.2023;
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno prot. n. 75430 del 20.06.2023;
- Acque spa, ns prot. n. 75300 del 20.06.2023;
- Regione Toscana- Direzione Ambiente ed Energia- Settore VIA/VAS ns prot. n. 74947 del 19.06.2023;

Dato atto che gli altri SCA coinvolti nel procedimento non hanno inviato il loro contributo;

Letto e condiviso quanto espresso nel corso dell'istruttoria dagli uffici facenti capo alla Direzione 06- Direzione 14, alla Direzione 10 e Ufficio Ambiente (verbale seduta del 26.06.2023 depositato agli atti d'ufficio);


Vista la determinazione n. 868 del 21.04.2023 che individua il Dott. Geol. Marco Redini quale coordinatore del Nucleo oltre che membro fisso dello stesso;

Esaminati i contributi pervenuti e la documentazione trasmessa dal proponente;

Valutazioni e Considerazioni finali:

Preso atto in particolare dei seguenti contributi pervenuti:

- 1) **Regione Toscana- Direzione Ambiente ed Energia- Settore VIA/VAS ns prot. n. 74947 del 19.06.2023.** Dall'esame del contributo in questione emergono carenze valutative del Documento Preliminare e quindi la necessità di approfondire le tematiche di maggiore criticità ovvero quelle di natura geologica, idraulica, e sismica oltre che l'aspetto inerente la mobilità e gli impatti/interferenze sulle matrici acqua, aria, suolo e biodiversità. Il contributo della Regione prot. n. 79947 del 19.06. 2023 in particolare evidenzia:

	COMUNE DI PISA Direzione 02 Ambiente- Attività Produttive- Servizi Demografici- URP- Partecipazione <u>Ufficio Ambiente</u>	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

“

5.1) per quanto riguarda la componente aria, il DP evidenzia che “l'emissione di inquinanti atmosferici, tenendo conto della localizzazione e della destinazione, non risulta rilevante in termini di effetti complessivi sul quadro emissivo locale e non in grado di alterare in maniera significativa la qualità dell'aria locale”. Il DP riporta i dati rilevati nelle centraline vicine al sito di progetto ma non indica quantitativamente, per la fase di esercizio, il carico emissivo determinato dalla proposta stessa anche in relazione al traffico indotto. Si fa presente inoltre che i dati riportati sulla qualità dell'aria fanno riferimento ai rilievi effettuati nel 2017/2019 che dovrebbero essere aggiornati;

5.2) in riferimento all'inquinamento acustico, il DP riporta la classificazione acustica del vigente Piano comunale ma non chiarisce, sulla base di un'analisi previsionale di impatto acustico dell'impianto sportivo sia a regime che in fase di cantiere, se l'intervento proposto rispetta i limiti di zona, o se ci sono superamenti e di quale entità, o se sono previste misure di mitigazione;

5.3) rispetto al sistema della mobilità non sono stati chiariti i possibili effetti determinati dal PA sulla viabilità principale e secondaria, ovvero le valutazioni a scala di pianificazione urbanistica degli impatti collegati all'accesso al centro sportivo non risultano esaustive in considerazione della capacità di assorbimento del carico connesso all'esercizio delle funzioni previste.

“

- 2) **Acque spa, ns prot. n. 75300 del 20.06.2023.** Dall'esame del contributo emerge che il gestore in questa fase ritiene, vista la dimensione dell'intervento, non accoglibili le soluzioni progettuali proposte in materia di erogazione idrica, di scarichi fognari e depurazione reflui.

Si ritiene, per quanto sopra espresso, necessario sottoporre il PA a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con le procedure di cui all'art. 23 della LRT 10/2010, al fine di approfondire e integrare le valutazioni ambientali tenendo presenti le osservazioni esposte nei contributi pervenuti dai soggetti SCA e al fine così di individuare le opportune misure correttive volte alla sostenibilità ambientale degli interventi e prescrittive per la mitigazione e/o compensazione degli impatti negativi.


Visti il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii;

la LR 10/2010 e ss.mm.ii.;

la Deliberazione di Giunta Comunale 115/2012;

per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010,

Il Nucleo nella composizione di cui sopra, dispone all'unanimità all'Autorità Competente:

	<p align="center">COMUNE DI PISA Direzione 02 Ambiente- Attività Produttive- Servizi Demografici- URP- Partecipazione <u>Ufficio Ambiente</u></p>	<p>Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it</p> <p>Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00</p>
	<p align="center">Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa</p>	

che il Piano Attuativo in oggetto, non essendo possibile escludere impatti significativi/negativi sull'ambiente, come del resto emerge dalla presa d'atto dei pareri e delle considerazioni espresse dagli SCA, necessita di un maggiore approfondimento delle criticità emerse ed evidenziate nel corso della procedura di verifica e pertanto debba essere **assoggettato a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 LRT 10/2010 e ss.mm.ii.**

Pisa 13.07.2023

Firme

Ing Eleonora Colonnata

Dott. Geol. Marco Redini

Arch. Fabio Daole