



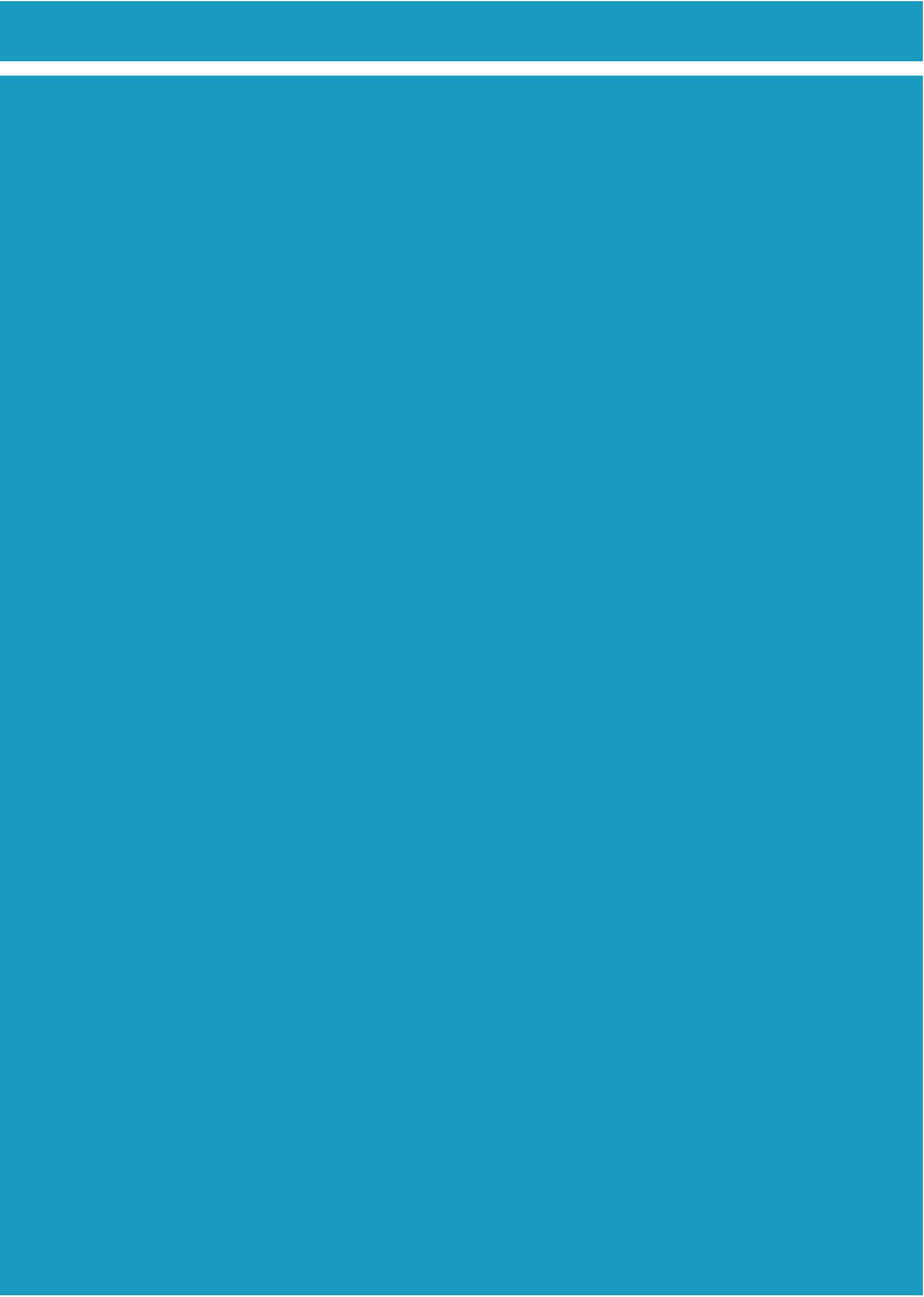
Foto: Pietro Calzedda

## SISTEMI AMBIENTALI

### 3. SUOLO E SOTTOSUOLO

MURALES LOGGE DI BANCHI - Con il progetto Temporanee Arte si promuove attraverso degli eventi artistici, l'immagine della città in particolare là dove la presenza di un cantiere edile rischia di creare un momento di disagio e nello stesso tempo, una trasformazione urbana. Gli artisti sono stati selezionati tramite apposito concorso pubblico, esplicito nell'ambito della Biennale dei Giovani Artisti. Gli artisti selezionati sono stati liberi di decidere e progettare, oltre all'opera d'arte, il posizionamento delle finestre della facciata, interagendo con il progetto architettonico. Gli artisti intervenuti sotto le logge di Banchi sono: Tommaso Santucci, Ilenia Rosati, Massimo Pasca, Porto, Anita Luperini, Giulia Huober, Ilaria Bartolotti, Dario Bonaffino, Lorenzo Brini, Daniele Manno e Sara Elalouf.

Per informazioni: *Direzione Cultura - Ufficio Politiche Culturali*  
Dott.ssa Francesca Amore - [f.amore@comune.pisa.it](mailto:f.amore@comune.pisa.it)



### 3.1 FONTI DEI DATI

Le informazioni utilizzate nell'aggiornamento del presente Capitolo sono registrate presso l'Unità Operativa Suolo e Sottosuolo dell'Ufficio Ambiente - Comune di Pisa, a cui è possibile rivolgersi per ulteriori informazioni sui temi di seguito trattati.

### 3.2 INDICATORI

In merito alla gestione dei siti oggetto di bonifica si fa riferimento all' art. 239 e seguenti del D. Lgs. 152/06 che disciplina gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti contaminati e definisce le procedure, i criteri e le modalità per lo svolgimento delle operazioni necessarie per l'eliminazione delle sorgenti dell'inquinamento e comunque per la riduzione delle concentrazioni di sostanze inquinanti, in armonia con i principi e le norme comunitari, con particolare riferimento al principio "chi inquina paga".

#### 3.2.1 Siti da bonificare (P/R)

##### Indicatori

###### RIEPILOGO PROCEDIMENTI DI BONIFICA AD INIZIATIVA PRIVATA CONCLUSI AI SENSI DI LEGGE - AGGIORNAMENTO AL 31/12/2008

	Località	Normativa di attivazione procedura	Attività	Destinazione Urbanistica	Stato di attuazione	Data certificazione	Esito certificato	
C	Pisa	Distributore Carburante Kuwait Petroleum Italia S.p.A. 4128 via Bonanno - Pisa	Ex art. 7 D.M. 471/99	siti ad uso commerciale e industriale	<b>attività industriale/commerciale</b>	Procedimento concluso	25.11.2005	con limitazione d'uso
C	S. Ermete	Distributore carburanti ESSO Italiana S.r.l. n° 8442 Via Emilia	Ex art. 7 D.M. 471/99	siti ad uso commerciale	<b>attività industriale/commerciale</b>	Procedimento concluso	05.09.2002	esclusione di intervento di bonifica per ogni possibile destinazione d'uso
C	Pisa	Distributore carburanti Tamoil S.p.A. n° 4756 Via Pietrasantina	Ex art. 7 D.M. 471/99	siti ad uso verde	<b>attività industriale/commerciale</b>	Procedimento concluso	20.05.2002	esclusione di intervento di bonifica per ogni possibile destinazione d'uso
A	Putignano	Ex Stabilimento Francesco Lavaggi & Figlio	Ex art. 7 D.M. 471/99	siti ad uso verde pubblico	<b>attività industriale/commerciale</b>	Procedimento concluso	20.04.2005	senza limitazioni d'uso
C	Pisa	Distributore carburante Kuwait Petroleum Italia S.p.A. n° 4118 Piazza Toniolo	Ex art. 7 D.M. 471/99	siti ad uso verde pubblico	<b>attività industriale/commerciale</b>	Procedimento concluso	10.03.2005	senza limitazioni d'uso
B/C	Coltano	Distributore Carburanti Beyfin	Ex art. 7 D.M. 471/99	siti ad uso commerciale	<b>attività industriale/commerciale</b>	Procedimento concluso	23.03.2005	con limitazione d'uso

A	Pisa	Ex Stabilimento Sana Via del Chiassatello	Ex art. 7 D.M. 471/99	sito industriale	<b>attività industriale</b>	Procedimento concluso	25.05.2006	senza limitazioni d'uso
C	Cisanello	Distributore carburanti Kuwait Petroleum S.p.A. Via Cisanello	Ex art. 7 D.M. 471/99	siti ad uso commerciale e industriale	<b>attività industriale/commerciale</b>	Procedimento concluso	28.10.2002	con limitazione d'uso
C	Barbaricina	Distributore Kuwait Petroleum Via Aurelia Nord Km335	D.Lgs 152/06 art. 249	siti ad uso commerciale e industriale	<b>attività industriale/commerciale</b>	Procedimento concluso senza necessità di ulteriori azioni ai sensi del D. Lgs n. 152/06	31.10.2007	Restituzione all'uso originario attività commerciale/industriale
C	San Marco	Distributore di carburante Italiana Petroli/API S.p.A.	D.Lgs 152/06 art. 249	siti ad uso commerciale	<b>attività commerciale</b>	Procedimento concluso senza necessità di ulteriori azioni ai sensi del D. Lgs n. 152/06		
B	Coltano	Azienda agricola Stefanucci Ulisse & C Via del biscottino n. 3	Ex art. 7 D.M. 471/99	sito ad uso agricolo	<b>attività agricola</b>	Procedimento concluso	02.09.2008	esclusione di intervento di bonifica per ogni possibile destinazione d'uso
C	La Cella	Distributore di carburante Eni S.p.A.	Ex art. 7 D.M. 471/99	siti ad uso commerciale	<b>attività commerciale</b>	bonifica conclusa	15.04.2008	conforme uso commerciale/industriale
C	Marina di Pisa	Distributore di carburante Erg Petroli S.p.A. Piazza Gorgona (sito dismesso)	Ex art. 7 D.M. 471/99	siti ad uso verde pubblico	<b>attività industriale/commerciale</b>	inviato rapporto prima fase di bonifica in data 15/09/2008		
B	Pisa	Distributore di carburante Total Fina Italia S.p.A. Via dell'aeroporto	Ex art. 7 D.M. 471/99	siti ad uso commerciale	<b>attività industriale/commerciale</b>	Progetto di bonifica in esecuzione e monitoraggio		
C	San Piero a Grado	Distributore di carburante Esso Italiana Via Livornese	Ex art. 7 D.M. 471/99	siti ad uso agricolo	<b>attività industriale/commerciale</b>	Progetto di bonifica in esecuzione e monitoraggio		
C	Pisa	Sito ovest Stabilimento Saint Gobain Via Ponte a Piglieri	D.Lgs 152/06	sito industriale	<b>attività industriale</b>	bonifica conclusa	13.06.2008	conforme uso verde pubblico/residenziale sezione Sud Conforme uso Commerciale/industriale sezione nord
C	Pisa	Ex Istituto Farmaceutico Gentili S.p.A.	Ex art. 7 D.M. 471/99	sito industriale	<b>attività industriale</b>	analisi di rischio positiva esclusione da ulteriori interventi di bonifica	02.09.2008	conforme uso verde pubblico/residenziale
A	San Giusto	Ex Deposito carburanti Avio 46° Aereo Brigata	Ex art. 7 D.M. 471/99	sito industriale	<b>attività industriale</b>	Inizio lavori di bonifica del sito 13.02.2008		

C	Barbaricina	Distributore di carburante Esso Italiana Via Aurelia Nord	Ex art. 7 D.M. 471/99	sito commerciale/artigianale	attività commerciale/artigianale	Approvazione sospensione attività pump and treat ed analisi di rischio onitoraggio semestrale		
C	Tirrenia	Distributore di carburante Esso Italiana Via Pisorno	Ex art. 7 D.M. 471/99	sito commerciale/artigianale	attività commerciale/artigianale	Esecuzione progetto di bonifica		
A	Marina di Pisa	Ex Stabilimento Motofides Via Barbolani	Ex art. 7 D.M. 471/99	sito industriale	attività industriale	Progetto di bonifica ed analisi di rischio in esecuzione		
C	Porta a Mare	Distributore di carburante Q8 Petroleum Italia S.p.A. Via Conte Fazio	D.Lgs 152/06 art. 249	siti ad uso commerciale	attività commerciale	Rimozione parco serbatoi e verifiche ambientali		
C	Marina di Pisa	Distributore di carburante Esso Italiana S.r.l. (attività dismessa) Piazza Gorgona	D.Lgs 152/06 art. 249	siti ad uso commerciale	attività commerciale	27.02.2009 Presentazione rapporto delle attività di caratterizzazione ambientale ed ulteriori interventi previsti ai fini della predisposizione del modello concettuale ed analisi di rischio sito specifica		
A	Castagnolo Ovest	Distributore Area di servizio autostradale Castagnolo Via dell'Aeroporto	Ex art. 7 D.M. 471/99	siti ad uso commerciale	attività commerciale	Inviata relazione tecnica di aggiornamento n. 6 approvata sospensione soil venting		
A	Canale dei Navicelli	Vasche stoccaggio fanghi di dragaggio lungo il canale	D.Lgs 152/06 art. 242	sito con vincolo ambientale (parco)	dragaggio canale - vasche sedimentazione	approvati risultati piano di caratterizzazione con prescrizione ulteriori indagini		
A	La Vettola	industria Farmaceutica	D.Lgs 152/06 art. 242	sito ad uso industriale	produzione farmaceutica	approvato piano di caratterizzazione ed interventi di messa in sicurezza		
	Pisa	Ex industria farmaceutica	Da definire	ex uso industriale	produzione farmaceutica	inviata lettera di osservazione al piano di indagine ambientale presentato		

	Località	Normativa di attivazione procedura	Attività	Destinazione Urbanistica	Stato di attuazione	Data certificazione	Esito certificato	
C	Tirrenia	Camp Darby edificio 3050	Ex art. 7	sito militare	attività industriale/commerciale	bonifica conclusa	17.12.2003	esclusione di intervento di bonifica per ogni possibile destinazione d'uso
C	Tirrenia	Camp Darby edificio 722	Ex art. 7	sito militare	attività industriale/commerciale	bonifica conclusa	04.11.2005	con limitazione d'uso

C	Tirrenia	Camp Darby edificio 690	Ex art. 7	sito militare	<b>attività industriale/commerciale</b>	bonifica conclusa	27.12.2007	raggiunti obiettivi di bonifica per ogni destinazione d'uso, analisi di rischio sui terreni indica assenza di rischio significativa
C	Tirrenia	Camp Darby Area Painting Booth	Ex art. 7	sito militare	<b>attività industriale/commerciale</b>	monitoraggio acque sotterranee		
C	Tirrenia	Camp Darby edificio 750 Vecchio campo di tiro a piattello	Ex art. 7	sito militare	<b>attività industriale/commerciale</b>	approvazione progetto preliminare di bonifica con prescrizioni data 23.01.2008		
C	Tirrenia	Camp Darby edificio 5147	Ex art. 7	sito militare	<b>attività industriale/commerciale</b>	Approvazione progetto preliminare di bonifica		
C	Tirrenia	Camp Darby edificio 5023	Ex art. 7	sito militare	<b>attività industriale/commerciale</b>	bonifica conclusa	27.12.2007	destinazione commerciale ed industriale
C	Tirrenia	Camp Darby area Suply Maintenance "Tenda 2"	D.Lgs 152/06	sito militare	<b>attività industriale/commerciale</b>	presentazioni indagini conclusive caratterizzazione sito 12.05.2008		
C	Tirrenia	Camp Darby edificio 5093	D.Lgs 152/06	sito militare	<b>attività industriale/commerciale</b>	Concessa proroga presentazione. Piano di caratterizzazione 05.09.2007		
A	Tirrenia	Camp Darby ex discarica rifiuti	Ex art. 7	sito militare	<b>attività industriale/commerciale</b>	Relazione avvenuta bonifica terreni fondo scavi 1°, 2° e 3° lotto		
C	Tirrenia	Camp Darby edificio 5095	Ex art. 7	sito militare	<b>attività industriale/commerciale</b>	monitoraggio acque sotterranee		
C	Tirrenia	Camp Darby edificio 5138	Ex art. 7	sito militare	<b>attività industriale/commerciale</b>	monitoraggio acque sotterranee		
A	Tirrenia	Camp Darby Agip Gas Station	Ex art. 7	sito militare	<b>attività industriale/commerciale</b>	Progetto di bonifica e monitoraggio in fase di esecuzione. Inviati monitoraggio attività marzo/maggio 2008		
C	Tirrenia	Camp Darby edificio 5152 Platea di lavaggio	D.Lgs 152/06	sito militare	<b>attività industriale/commerciale</b>	Presentazione elaborato contenente integrazioni analisi di rischio e eventuale proposta di bonifica		

Legenda rilevanza: A = Rilevante ; B = non determinabile ; C = modesta rilevanza

Fonte: Ufficio Assetto del Territorio - Direzione Ambiente, Comune di Pisa

### *Evidenze*

- Il territorio comunale è caratterizzato da 41 procedimenti di bonifica, di cui 14 sono relativi a siti militari presso Camp Darby a Tirrenia, ai sensi del Decreto Ministeriale 471/1999 e dal decreto legislativo 152/2006 e successive modifiche.
- Al 31 dicembre 2008 si sono conclusi ben 14 procedimenti di bonifica di siti ad uso privato, di cui due non hanno richiesto ulteriori azioni ai sensi del D. Lgs 152/06
- I procedimenti conclusi dei siti militari risultano essere ben 4, di cui uno con limitazione d'uso.
- La maggior parte dei siti da bonificare è costituita da distributori di carburante dismessi; per questo motivo il Comune di Pisa ha effettuato un censimento degli impianti di distribuzione carburante e ha definito nel regolamento urbanistico i criteri e le caratteristiche delle aree di nuova installazione.
- Lo studio volto ad una migliore caratterizzazione degli acquiferi della pianura pisana e del fenomeno di intrusione salina è in corso di completamento, come lo studio sulla falda freatica; i risultati saranno presto resi pubblici con una pubblicazione disponibile nella seconda metà del 2010.

